



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

АКТ № 000027-03/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.03.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						46 860,35
Влажная протирка дверей		м2	61,80	3,99	246,58	1	246,58
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,98	14,79	1	14,79
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,16	70,15	5	350,76
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	3,96	33,26	5	166,32
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	1,85	5,99	5	29,97
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,31	576,14	13	7 489,79
Дезинфекция МОП		м2	57,70	4,47	257,92	13	3 352,95
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,16	1 389,77	1	1 389,77
Очистка дворовой территории спецтехникой (22.03.2021)		час	8,00	1 750,00	14 000,00	1	14 000,00
Очистка доски объявлений		шт	6,00	21,38	128,28	5	641,40
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	9,20	368,00	4	1 472,00
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	16,00	9,20	147,20	4	588,80
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,81	40,86	22	898,92
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,43	17,20	6	103,20
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	785,00	0,43	337,55	6	405,06

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	210,00	0,32	67,20	9	604,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	40,00	0,41	16,40	17	278,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	785,00	0,46	361,10	8	2 888,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка, 50%</i>)		м2	980,00	0,46	450,80	8	1 803,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка, 50%</i>)		м2	210,00	1,70	357,00	5	892,50
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	40,00	1,84	73,60	5	368,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога, 20%</i>)		м2	785,00	2,06	1 617,10	5	1 617,10
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка, 20%</i>)		м2	980,00	2,06	2 018,80	5	2 018,80
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	1 616,00	0,23	371,68	5	1 858,40
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	6,98	146,58	22	3 224,76
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	16,00	0,44	7,04	22	154,88

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					9 501,04
Замена лампочек (<i>Подвал</i>)		шт	15,00	76,34	253,35	1 398,45
Замена трубы ППРК (<i>ст.ХГВС из подвала в кв.3</i>)		м	7,10	1 042,60	700,13	8 102,59
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					20 566,04
Очистка кровли от наледи (<i>04.03.2021</i>)		м2	34,50	77,00	0,00	2 656,50
Очистка кровли от наледи (<i>21.02.2021</i>)		м2	120,00	77,00	0,00	9 240,00
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (<i>04.03.2021</i>)		м2	107,00	34,54	0,00	3 695,78
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (<i>07.02.2021, 03.03.2021</i>)		м2	44,00	34,54	0,00	1 519,76
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (<i>02.03.2021</i>)		м2	100,00	34,54	0,00	3 454,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,20	3,02	15 629,10
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,20	0,28	1 449,06
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,44	34,13	424,51
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	24,88	22,19	552,00

Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			2 014,82
ОДН за г/воду			1,00	1 407,35	1 407,35
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.02.2021 по 28.02.2021)			1,00	607,47	607,47
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	625,00	2,51	1 568,75
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 163,87	1 163,87
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,20	1,56	8 073,31
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,20	0,45	2 328,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

110 131,69

- Всего за период с **01.03.2021г.** по **31.03.2021г.** выполнено работ на общую сумму **110 131,69** (Сто десять тысяч сто тридцать один рубль 69 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27

